

26.8x17.19	1	8	עמוד	כותרת	גלובס -	03/2018	62907206-2
בן ארי פיש סבן ושות - משד עורכי די - 17050							

בית המשפט לעניינים מקומיים: עיריית חיפה הייתה צריכה להגיש כתב אישום נגד עצמה

העירייה תבעה את חברת מפעלי ים שהקימה סככה ו"דק" בחוף השקט • השופטת ביטלה את התביעה מאחר שהעירייה היא בעלת הקרקע

של החוף". מסיבה זאת, טענה, מן הראוי היה להעמיד לדין גם את העירייה ולא להבדיל בינה לבין הנאשמים.

השופטת בסול קיבלה את טענות החברה וביטלה את כתב האישום. בסול אף קבעה כי מהתנהלות הוועדה המקומית "עולה תמונה לא נוחה", וכתבה בהחלטה כי "עסקינן בעסק שאין חולק על כך שהוא בבעלותה ובשליטתה של עיריית חיפה שאף העניקה לחברת 'מפעלי ים' רישיון עסק קבוע, אך במקביל הגישה כתב אישום נגד החברה ונגד חוכרי משנה, אך נמנעה מלהגיש כתב אישום נגד הבעלים שהמקרקעין הוענקו לה, בהתאם להליך ההפקעה כעיריית חיפה ומבלי שיינתן הסבר כלשהו באשר להימנעות המאשימה מהגשת כתב אישום נגד עיריית חיפה. במצב דברים זה, עקרון השוויון נפגע בצורה לא מידתית".

מעיריית חיפה נמסר: "עיריית חיפה שומרת לעצמה את הזכות להגיש ערעור והיא בוחרת את הנושא בימים אלו".

עו"ד עביר אסדי, שותפה במשרד בן ארי, פיש, סבן ושות', אשר ייצגה את הנאשמים, טענה בבית המשפט, כי כתב האישום הינו סלקטיבי ועומד בסתירה מוחלטת לעקרונות הצדק הטבעי בהיותו מבדיל בין רומים. במקרה זה טענה עו"ד אסדי, כי עיריית חיפה, אשר הקרקע הופקעה לטובתה כבר בשנת

עו"ד עביר אסדי: "בשנים עליהן הוגש כתב האישום נגד החברה הפרטית, הייתה גם עיריית חיפה הבעלים ובעלת השליטה בקרקע של החוף"

2011, אשמה לא פחות מאשר חברת מפעלי ים ומנהליה וכי "פירוש הרבר כי בשנים עליהן הוגש כתב האישום נגד החברה הפרטית, הייתה גם עיריית חיפה הבעלים ובעלת השליטה בקרקע



צילום: פאול אורלייב

החוף השקט בחיפה. "עיקרון השוויון נפגע"

מאת שלומית צור



נורת אזהרה לוועדות מקומיות המגישות כתבי אישום נגד גופים פרטיים שביצעו עבירות בנייה על קרקעות עירוניות: בית המשפט לעניינים מקומיים בחיפה, ביטל לאחרונה כתב אישום שהגישה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה נגד חברת "מפעלי ים" בגין בנייה ללא היתר בחוף השקט, בטענה כי כתב אישום דומה היה צריך להיות מוגש גם נגד עיריית חיפה על אותן עבירות, שכן העירייה היא בעלת הקרקע.

בית המשפט קבע כי התנהלות הוועדה המקומית מהווה אכיפה בדרגית, המצדיקה את ביטול כתב האישום. "עיקרון השוויון נפגע בצורה לא מידתית", קבעה השופטת ג'ארה בסול. "על כן בהסתמך על הטיעונים שהועלו בפניי, אני נעתרת לבקשה ומורה בזאת על ביטול כתב האישום". הפרשה התחילה כאשר ביולי 2016 הגישה הוועדה המקומית

ומנהליה היו אחראיים לבנייה ולשימוש ללא היתר כדין, ואף לא הרסו את הבנייה הבלתי חוקית ולא הפסיקו את השימוש גם לאחר שנשלחו אליהם התראות מהעירייה.

העלייה השנייה, בקירבת בית החולים רמב"ם, בין השנים 2014 ועד יוני 2016. הבנייה כללה הקמת דק עץ ומעליו סככה מקורה בשטח 100 מ"ר. לפי כתב האישום, החברה

לתכנון ובנייה בחיפה כתב אישום נגד חברת "מפעלי ים" המפעילה ומתחזקת את החוף השקט, וארבעה מנהליה, בטענה שביצעו בנייה ללא היתר בנייה סמוך למזנון החוף השקט ברחוב