

21.45x18.3	1	עמוד 34	ידיעות הצפון	09.11.2012	34414781-2
24350					

קרב לא ספורטיבי

# עכו: העירייה תקבל פיצוי קטן

בית המשפט קבע, כי בניגוד לעמדה של חברת הבנייה שהקימה את האיצטדיון העירוני, אין סיבה מיוחדת שבגללה יש לאסור על העירייה לחלט ערבות של כמיליון שקל ■ על החברה הוטל לשלם לעירייה הוצאות משפט בסך 15 אלף שקל



החלטת העירייה בדבר חילוט הערבות נעשתה בתום לב מוחלט. האיצטדיון בעכו ■ צילום: דורון גולן

אדלר, במקרה זה היה מקום לדחות את הבקשה, שכן החלטת העירייה בדבר חילוט הערבות נעשתה בתום לב מוחלט, בהתאם להוראות החוזה שבין הצדדים.

יפה ברנס

שופט בית המשפט המחוזי בחיפה, אלכס קיסרי, דחה את בקשת חברת הבנייה א. ארני סון, שהתחייבה להקים את האיצטדיון העירוני בעכו, להוציא צו מניעה זמני שיאסור על עיריית עכו לחלט ערבות בנקאית בסך של כמיליון שקל. בנוסף הטיל השופט על חברת הבנייה לשלם לעירייה את הוצאות המשפט בסך 15 אלף שקל.

הפרשה החלה בשנת 2009, אז חתמו ביניהן עיריית עכו וחברת ארנסון על הסכם להקמת איצטדיון. במסגרת ההסכם הפקידה החברה ערבות בנקאית בידי העירייה, אבל בהמשך התגלעו בין הצדדים חילוקי דעות, שהועברו בסופו של דבר להכרעתו של בורה.

לפני כחודשיים החליטה העירייה לממש את הערבות ולחלט מתוכה סכום של כמיליון שקל. חברת ארנסון התנגדה, ואף פנתה לבית משפט בבקשה למתן צו זמני שיאסור על העירייה לחלט את כספי הערבות, בטענה שדרישת המימוש נגועה בחוסר תום לב ושסכום הדרישה מופרך ואינו מתיישב עם כל אמת מידה סבירה בהתחשבות שבין הצדדים.

בדיון בבקשה טען נציג החברה, כי לא ראוי שהעירייה תחלט את כסף לפני תום הבוררות. השופט ציין בהחלטתו, שטענות החברה לא שיכנעו אותו. לדבריו, התנהלות העירייה אינה עולה בשום אופן לכדי מירמה וחוסר תום לב קיצוניים, כפי שהתימרה ארנסון לטעון, אלא מדובר במחלוקת שגרתית בין מזמין לקבל. לכן, דחה השופט קיסרי את בקשת החברה למתן צו מניעה.



עו"ד יובל אדלר ■ צילום: ימין אושרי

**השופט ציין שטענות החברה הקבלנית לא שיכנעו אותו, וקבע שהתנהלות העירייה אינה עולה בשום אופן לכדי מירמה וחוסר תום לב קיצוניים**

היועץ המשפטי החיצוני של עיריית עכו, עו"ד יובל אדלר, השותף במשרד אדם פיש ושות', מסר כי בית המשפט פסק בהתאם להלכה הברורה בסוגיית חילוט ערבויות בנקאיות, ולפיה צו מניעה, כפי שביקשה ארנסון, יינתן רק במקרים חריגים, כמו מעשי מירמה וחוסר תום לב קיצוני מצד המחלט. לכן, אמר עו"ד