

17.86x25.07	2	8	עמוד	כותרת	הארץ -	11/12/2012	34819834-0
משרד עורכי דין רחל בן ארי אדם פיש ושו - 24350							

תביעה: לערבי נאמר שאזלו הדירות, ליהודייה ניסו למכור

סאמי הוארי, פעיל חברתי מעכו, תובע 67 אלף שקל מחברה שנציגיה אמרו לו שאזלו יחידות הדיוו. "אנחנו לא מכניסים ערבים", הסבירו ליהודייה שלה נאמר שנותרו דירות

ג'קי חורי



סאמי הוארי בעכו, שלשום. הצטייד במצלמה נסתרת כשהלך למשרדי החברה צילום: ירון קמינסקי

תושב עכו שביקש לרכוש דירה בפרויקט מגורים חדש בעיר ונדחה, לטענתו, אך ורק בשל היותו ערבי, תובע את חברת הנדל"ן ואת מנהל מקרקעי ישראל על אפליה במכירת מוצרים. התובע, סאמי הוארי, פעיל חברתי שעומד בראש עמותת "אליאטר" לקידום חברתי ותרבותי, תי, דורש פיצויים בגובה 67 אלף שקלים.

מכתב התביעה, שהוגש בימים האחרונים לבית משפט השלום בחיפה על ידי עו"ד אדם פיש, המשפטן פרופ' משה פיביך ממשרד עו"ד רחל בן ארי אדם פיש והאגודה לזכויות האזרח, עולה כי חברת "משה חדיף בניין והשקעות בע"מ" פרסמה מודעות המזמינות את הציבור לרכוש יחידות דיוו בפרויקט "גרין פא" לאס" בעכו. בחודש יוני האחרון פנה הוארי כמה פעמים למשרד השיווק של "גרין פאלאס", בכוונה להירשם לרכישת דירה בפרויקט המגורים. לפי כתב התביעה, כששאל נציג המכירות של החברה לשמו של הוארי וגילה שהוא ערבי, הסביר לו כי עקב הביקוש הרב יירשם שמו ברשימת המתנה, אולם הבהיר לו שאין כל ביטחון שתימצא לו דירה. בהמשך, אף נאמר לו כי דגם הדירה שאותה ביקש לרכוש אזל, וכי ייתכן שתיוצא עבורו רק דירה גדולה ויקרה יותר. מכיוון שהדירה הגדולה המוצעת לכאורה היתה מעבר לכוללתו הכספית של התובע, הובטח לו כי ייצרו עמו קשר עם הצעות מתאימות אחרות, אם ימצאו.

בשלב מאוחר יותר, ולאחר שנציג החברה לא חזרו להוארי עם הצעה חלופית, פנה האחרון לתוכנית "ביוורקסטיה" של רב גילהר המשודרת בערוץ 10, ובתיאום אתו פנה שוב ל"גרין פאלאס" - הפעם כשהוא מצויד במצלמה נסתרת ובי

"חברות כאלה פוגעות באיזון ובמרקם החברתי בעיר. כולי תקווה שהחברה תיענש", אמר הוארי

נקוט אפליה בעת שיווק יחידות הדיוו, וכי אם יעשה כן, יוכל המינהל לכבול לאלתר את החוזה עמו. לדברי פיש, למרות שאת הפרויקט מובילה חברה פרטית, הרי שהאדמות עליהן הוא מוקם הינן בבעלות מקרקעי ישראל ומכאן שהאפליה המדוברת חמורה עוד יותר.

לדברי הוארי, מטרת התביעה היא להעביר מסר של יראו וייראו נגד אפליית ערבים. "עכו היא עיר של דו־קיום, ואנשים וחברות כאלה רק מפרים את האיזון הקיים ופוגעים במרקם החברתי", הוא אומר, "אני וחבריי הפעילים בעמותה, וכמונו רבים בעכו, מחפשים שלום ודו־קיום. כולי תקווה שמערכת המשפט תעשה צדק ותעניש את החברה". ממיינהל מקרקעי ישראל נמסר כי התגובה תינתן בבית המשפט. מתברר חדיף בע"מ לא נמסרה תגובה, וגם טרם הוגש כתב הגנה לבית המשפט.

לתחקירנית לשאלה אם מוכרים בפרויקט דירות לערבים. "אנחנו לא מכניסים ערבים", אמר הנציג, וכשהקשתה התחקירנית ויודאה ששמעה נכון ("אז אתם לא מכניסים ערבים?"), ענה "לא!". יתרה מזו, כאשר הפקת התוכנית של גילהר שלחה למשרדי המכירות כמה צעירים ערבים שביקשו להירשם לפרויקט, נציגי המכירות של חברת חדיף בע"מ, נטשו את עמדותיהם ולמעשה סגרו את המשרד בפניהם באמתלות שונות. עו"ד פיש מסביר בכתב התביעה כי חברת הנדל"ן זכתה במאסר 2011 במכרז של מינהל מקרקעי ישראל לבניית שכונת מגורים במקום, וכי אחד מתנאי המכרז המחייבים היה סעיף לפיו על הזוכה להימנע מל-

ציוד הקלטה. במשרד המכירות רשמו מחדש את שמו ופרטיו, הבהירו לו שמחירה של הדירה הגדולה הוא 1,570,000 שקלים, וציינו כי הדירות הקטנות והזולות יותר אזלו. הוארי חזר וציין כי הוא מעוניין לרכוש דירה קטנה, ונציג המכירות שוב הבטיח שיחזור אליו בעניין. עם זאת, הנציג ציין, כנראה כדי להקטין את ציפיותיו של הוארי, כי "אלה שקנו יחידות בפרויקט הזה הם חברה דתיים".

בכתב התביעה מתואר עוד שכאשר נשלחה תחקירנית של התוכנית ל"גרין פאלאס", שהתחזתה לקונה פוטנציאלית, דווקא הוצעו לה יחידות מגורים של תובע נאמר שאזלו. בשיחה הוקרן לט נציג המכירות כשהוא עונה