

# ערבים? לא בבית הזה!

כל ניסיונותיו של סמי הוארי מעכו לרכוש דירה בפרויקט היוקרה "גרין פלאס" של חברת חרף נכשלו. פעם אמרו לו שהדגם שהוא רוצה אזל, פעם אחרת אמרו לו שעליו לחכות ברשימת המתנה

● הוארי לא ויתר והלך לבית המשפט ● הוא תובע פיצויים על אפליה בשל היותו ערבי הן מחברת הבנייה והן ממינהל מקרקעי ישראל, שהפריקט מוקם על אדמותיו



"אני לא בא ומנסה לרחוף את עצמי להתגורר בין יהודים בכוח". הוארי

◀ רותם נבסה < [rotemk@omer-media.co.il](mailto:rotemk@omer-media.co.il) < צילום: אושרי כהן

ביחס כזה, לא יעברו לסדר היום, בדרכים חוקיות כמובן.

"אם זה יימשך, לא יהיה עתיד משותף ולא יהיה דו קיום. כל המוניטין נבנו על יהודים וערבים שגרים בשכונות, שנרקמים ביניהם יחסים מאוד טובים. אני מתגורר בבניין שיש בו 50 אחוז יהודים שומרי שבת והיחסים מאוד טובים. יחסי שכנות למופת.

"אני מרגיש שאני לא בא ומנסה לרחוף את עצמי להתגורר בין יהודים בכוח. אם היתה לי האפשרות להתגורר בשכונה ערבית, אז הייתי הולך. אני חושב שהמנהיגים המקומיים צריכים לקחת את העניין ברצינות ולקחת אחריות על הדו קיום וליוזם מהלך הסכרתי, כי הערבים לא הולכים מכאן לשום מקום".

עמותת אליאטר, שהוארי עומד בראשה, מאמינה בערכים של יחס שווה לערבים. היא הוקמה לפני 15 על ידו, כדי ליצור בעכו פעילויות חברתיות-כלכליות. הוארי: "כיום העמותה מנסה להתמקד באפשרויות הדויר לערבים בעיר, וזה לא משנה אם הם נוצרים או מוסלמים. זו ממש טעות להיכנס לסחרור. לא צריך עוד מתח בעיר הזאת, צריך להודיר את המתח".

הוארי טרם מצא פרויקט מגורים אחר לרכוש בו דירה.

ממשרד של עו"ד אדם פיש ופרופ' משה פיביך נמסר: "התביעה שהוגשה מבוססת על איסור אפליה במוצרים המוצעים למכירה בצייבור אשר בחוק. חשוב לציין כי למרות שאת הפרויקט מובילה חברה פרטית, האדמות עליהן מוקם הפרויקט הן אדמות של רשות מקרקעי ישראל ומכאן שהאפליה חמורה עוד יותר. מינהל מקרקעי ישראל נתבע על המהדרל ועל שלא פיקח ומנע את האפליה".

מחברת משה חרף נמסר: "תגובה תינתן בבית המשפט".

תגובה ברוח זו התקבלה גם ממינהל מקרקעי ישראל.

שאינם נמצאים בטווח התקציב שלו. הוארי, שלא האמין לסיפורים, החליט לפנות לתוכנית התוכנית ציידה אותו במכשיר הקלטה נסתר ואישישה את כל טענותיו. בנוסף שלחה תוכניתו תו של רב גילהר תחקירנית יהודייה בשם טל, במטרה של רוכשת פוטנציאלית, אשר התעניינה באותו דגם שבו הפץ הוארי. למרבה הפלא, לטל נאמר, כי כל דגמי הדירות זמינים לרכות הדגם, שרק שעה קודם לכן נאמר להוארי, כי הוא אול. טל גם לא התבקשה לחכות בשום רשימת המתנה.

לשאלתה של טל האם דירות בפרויקט נמכרות גם לערבים, השיב לה נציג המכירות של הפרויקט בלי להתבלבל: "אנחנו לא מכניסים ערבים" והוא אף חידר את המסר: "לא יהיו פה ערבים, לא יהיו, אל תדאגי".

## החברים מעוררים

הוארי: "ידעתי על מקרים של אפליה, של חוסר רצון למכור דירות לערבים, זו לא הפעם הראשונה שאני נתקל בכך. אני היחיד שעשיתי מעשה כי אני מאמין שלא צריך להסתפק רק בלככות או להתלונן, אלא לתת פתרונות לבעיות שלנו. בהחלט מדברים על אפליה, ולדאבוני המילה 'אפליה' מאוד נפוצה בשיח היומיומי בחברה בערבית. הכוונה שלנו והמטרה היא להמשיך להתגורר בעכו בהרמוניה ובשיתוף עם שכנינו היהודים. תמיד התגוררתי בשכנות עם יהודים, ועד היום, ברוך השם, לי, אישית, לא היו לי בעיות או התנגשויות עם שכני".

הוארי מספר שקיבל מחברים ומכרים המון תגובות על התביעה. "ערבים ויהודים כאחד עוררו אותי. אפילו אנשים שאני לא מכיר. אמרו שחשוב לחשוף דברים כאלה, וזה רק הצעד הראשון, אני לא חושב שהעניין ייעצר כאן. אני מאמין שאנשים אחרים שייתקלו

**"ידעתי על מקרים של אפליה, של חוסר רצון למכור דירות לערבים, זו לא הפעם הראשונה שאני נתקל בכך. אני היחיד שעשיתי מעשה כי אני מאמין שלא צריך להסתפק רק בלככות או להתלונן, אלא לתת פתרונות לבעיות שלנו"**



צילום: כחום צלמים

חדל. עו"ד פיש

הפרויקט החדש, אך את היחס, לו זכה, לטענתו, מצד אנשי החברה, הוא לא צפה כלל. ביוני בשנה שעברה פנה הוארי מספר פעמים לנציגי המכירות של החברה, במטרה להירשם לפרויקט המגורים. מהר מאוד הוא הבין, כי חרף העובדה שהפרויקט פורסם בצייבור הרחב, הוא עצמו אינו נמנה עם אוכלוסיית היעד של החברה. בכל פעם כשפנה אל משרד השיווק התבקש למסור את פרטיו ולאחר מכן החלו לצוץ הבעיות והתירושים.

בין היתר טענו בפניו בחברה, כי עקב הניקוש הרב, הוא יירשם ברשימת המתנה בלבד, רשימה שבפועל אינה מבטיחה לו דבר. עוד נאמר לו, לטענתו, כי דגם הבית שחשק בו אזל, ומשכך נותרו רק הדגמים היקרים ביותר,

כל האפליות האלה מוציאות שם רע לעכו", אומר סמי הוארי, תושב עכו, שהגיש לאחרונה תביעה לבית המשפט בטענה לאפליה בעת שניסה לרכוש דירה בפרויקט בנייה של חברת

משה חרף בעיר.

בתביעה דורש הוארי פיצוי כספי בשל מה שהוא מכנה "אפליה מכוונת" מצד חברת הבנייה, שוכתה במכרז של מינהל מקרקעי ישראל לבניית פרויקט המגורים בעכו. התביעה היא גם נגד מינהל מקרקעי ישראל. סכום התביעה: 65 אלף שקלים פיצויי נזיקין על פי החוק האוסר אפליה במכירת מוצרים.

הוארי, שטוען שהדירה לא נמכרה לו רק בשל היותו ערבי, לא ויתר. הוא הזמין צוות תחקירנים של ערוץ 10, ובשבוע שעבר הגיש לבית המשפט תביעה על אפליה באמצעות עו"ד אדם פיש והמשפטן פרופ' משה פיביך ממשרד עורכי דין רחל בן ארי אדם פיש ושות', שייצגו אותו בהתנדבות. לתביעה הצטרפו האגודה לזכויות האזרח ועמותת אליאטר.

סמי הוארי נולד וגדל בעכו. הוא פעיל חברתי והמנכ"ל של עמותת אליאטר, העוסקת בפיתוח חברתי ותרבותי. הוא בן 48, במקצועו הוא יועץ ארגוני ויועץ תקשורת, בעל תואר שני, נשוי ואב לילדים. הוא מדבר עברית רהר טה, שפה גבוהה משהו. הוא נחוש לא לוותר, ולא כדי להיות צודק, אלא, לדבריו, כדי לשנות משהו בחברה הישראלית.

## בעיות ותירושים

הסיפור החל כאשר הוארי הבחין בשלט חוצות, המפרסם מגוון דירות למכירה בפרויקט היוקרה "גרין פאלאס" של חברת חרף. הוארי, שהתעניין ברכישת דירה חדשה בעיר מגוריו, החליט לפנות למשרד המכירות של