

המלצות לפעולה -

קיום וביטול חוזים לאור משבר הקורונה (המשך)

25 במרץ, 2020

בהמשך לחוזר שהפצנו אתמול, הסוקר את ההיבטים המשפטיים השונים הנוגעים לקיום ולביטול חוזים לאור משבר הקורונה, להלן דרכי פעולה אפשריות למניעה או לצמצום נזקים.

במקרה שאינכם יכולים לקיים התחייבויות חוזיות (תשלום, אספקת מוצרים או שירותים וכד'):

- יש לנסות להגיע להסכמה, ולהעלות את ההסכמה על הכתב. במידת האפשר מוצע לתקן את הוראות החוזה ולהתאימן למצב החדש.
- היה ולא ניתן להגיע להסכמה, יש לבחון באמצעות יעוץ משפטי האם אכן מדובר באירוע המסכל את האפשרות לביצוע ההתחייבויות החוזיות, כולן או חלקן. בין אם התשובה חיובית ובין אם לאו, משלא הושגה הסכמה עם הצד השני לחוזה, יש להיערך לאפשרות של התדיינות משפטית.
- יש להדריך את העובדים הרלוונטיים במתן תשובות לפונים אליהם, ולקיים התייעצויות תכופות עם היועצים המשפטיים.
- יש להודיע על ההפרה ונסיבותיה בכתב לצד שכנגד, ולהקטין את הנזק ככל האפשר.
- יש לשמור תיעוד בכתב של הנסיבות, של דרך קבלת ההחלטה ושל המגעים עם הצד שכנגד.
- במקרה של צ'קים מעותדים שכבר נמסרו לספקים/נותני שירות – מומלץ לבקש שלא יפקידו לעת עתה, ולהגיע להסדר. בלית ברירה הצ'קים יחזרו – יש לזכור שבתקופה זו צ'קים חוזרים לא יגרמו לכך שהחשבון יוגבל.

במקרה שהצד שכנגד אינו מקיים התחייבות חוזית (לא משלם, צ'ק חוזר, לא מספק מוצר או שירות):

- גם כאן כמובן מומלץ לנסות להגיע להסכמה, ולהעלות את ההסכמה על הכתב. במידת האפשר מוצע לתקן את הוראות החוזה ולהתאימן למצב החדש.
- היה ולא ניתן להגיע להסכמה, יש לקבל יעוץ משפטי האם ניתן בנסיבות שנוצרו לבטל את החוזה, כולו או חלקו, לעכב או לקזז תשלומים וכיו"ב.
- במקרה ועל פי הייעוץ המשפטי שקיבלתם הצד שכנגד חייב לבצע את התחייבויותיו, יש לדרוש זאת ממנו בכתב, ולהתרות שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לתביעה משפטית (וכמובן – להכין את התביעה מוקדם ככל האפשר).
- וגם כאן, יש לשמור תיעוד בכתב של הנסיבות, של דרך קבלת ההחלטה ושל המגעים עם הצד שכנגד.
- אם אתם משכירים נכס, והשוכר אינו משלם את דמי השכירות – יש לבחון היטב אם השוכר לא מנצל לרעה את המצב.

למידע נוסף ניתן לפנות
לעו"ד ערן אלוני
erana@bf-law.co.il
לעו"ד גילי שפר
gili@bf-law.co.il
ולעו"ד שי נותקין
shayn@bf-law.co.il

טלפון : 04-8371505
פקס : 04-8370231
בית אדם - מעלה השחרור 15,
חיפה
מיקוד 3328439

מזכר זה כולל מידע כללי בלבד ואינו מהווה יעוץ משפטי או תחליף לייעוץ משפטי. מזכר זה מוגש כשירות ללקוחותינו. יש לשקול את נסיבותיו הפרטניות והקונקרטיות של כל מקרה לגופו ולשם כך יש להיוועץ עמנו.

קיום וביטול חוזים לאור משבר הקורונה כוח עליון, סיכול ותום לב בקיום חוזה

6. יש לשים לב שהתקופה הנוכחית טומנת בחובה סיכונים, ועל כן מומלץ לנקוט אמצעי זהירות אשר יש ביכולתם לצמצם סיכונים אלה. במסגרת זו מומלץ, הן לגבי לקוחות והן לגבי ספקים (גם כאלה המוכרים לכם מהעבר כמהימנים!):
- 6.1. לבדוק היטב איתנות פיננסית (BDI, D&B).
- 6.2. לבדוק היטב את מידת החשיפה שלהם למצב הנוכחי. יש המנצלים את המצב למרות שלא נפגעו כמעט!
- 6.3. לגבי לקוחות: לקבל ערבויות בנקאיות ו/או ערבויות אישיות של הבעלים ו/או ערבויות של צדדים שלישיים, כולל החתמה על שטרי חוב (חשיבות רבה לניסוח משפטי נכון!); קבלת תשלום מראש או עם האספקה בצ'קים סחירים.
- 6.4. לגבי ספקים: במידת האפשר – לא לשלם מקדמות. אם אין ברירה – לשלם בצ'קים מעותדים בלתי סחירים. לקבל ערבות ביצוע, בנקאית ו/או אישית, כאמור לגבי לקוחות.

ולבסוף – המלצות לעתיד, הקרוב והרחוק:

7. חוזים חדשים שטרם נחתמו – משהמצב ידוע – שוב אין כל משמעות לעילת הסיכול, שיכולה להיות רלוונטית רק בעולם "הישן", טרום מגיפת הקורונה והשלכותיה העמוקות. כל חוזה חדש חייב לכלול, טרם חתימתו התאמה למצב הנוכחי (בדגש על סעיף כוח עליון, אך לא רק).
8. להתכונן למשבר הבא: מיפוי סיכונים אפשריים, הכנת נהלים מסודרים למקרה ש... ,
9. לבדוק ולהתאים את פוליסות הביטוח למצבים משבריים.

בכל מקרה אנו ממליצים להימנע ככל האפשר מצעדים חד צדדיים ולנסות להידבר עם הצד השני, בין אם אתם אלה שאינם מקיימים התחייבויות חוזיות ובין אם זה הצד השני.

אין ספק כי המצב הנוכחי מציב בפני כולם אתגרים חדשים, בהם גם אתגרים משפטיים. חשוב לזכור שהדין ממשיך לחול ויש להימנע מעשיית דין עצמי ונקיטת צעדים חד צדדיים מבלי להבין את ההשלכות המשפטיות שעשויות להתלוות למהלכים אלה.

אנו וכל צוות המשרד עומדים לרשותכם בכל שאלה.

בברכת בריאות שלמה ובכבוד רב,

ערן אלוני, עו"ד גילי שפר, עו"ד שי נותקין, עו"ד