

## תקנות שעת חרום (קורונה) תכנון ובניה – הארכות מועדים

ביום 25.3.2020 פורסמו תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020 ("התקנות")

30 במרץ, 2020

מטרת התקנות להאריך את התקופות הקבועות בחוק התכנון והבניה ובתקנות ביחס להליכים תכנוניים ב- 60 ימים החל מיום 15.3.2020 לאור התפשטות נגיף הקורונה.

הארכת התקופות תחול על מרבית המועדים וההליכים הקבועים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ("החוק") ובתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תוקף החלטת מוסד תכנון לאשר בקשה להיתר והמועד למילוי תנאי ההחלטה תוקף היתר בניה, לוחות זמנים לפי החוק לקידום בניה במתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל), וכן ביחס לתקופות שנקבעו בהחלטה של מוסד תכנון או מועד נקוב בתכנית החלים במהלך 60 הימים מיום 15.3.2020.

התקנות לא יחולו על תכניות שמועד תחילתן חל בין ה-15.3.2020 לבין ה-25.3.2020.

כמו כן, מהתקנות הוחרגו מספר נושאים בהם ימשיכו לוחות הזמנים כסדרם, ביניהם, צווי אכיפה מנהליים, לוחות הזמנים של הוועדה לתשתיות לאומיות והמועצה הארצית, קיום דיונים חוזרים על החלטות מוסדות לפי ס' 11ד' לחוק, מועדי כניסה לתוקף של החלטות מוסדות תכנון, לוחות הזמנים של מכוני בקרה, אישור ביצוע עבודות ועבודות לסלילת דרכים ועוד.

בנוסף, נקבע בתקנות כי בתקופת 60 הימים, ניתן יהיה להוציא תעודות גמר אשר יאפשרו אכלוס מבנים, גם אם לא התקיים תנאי מסוים הקבוע בהיתר, כתנאי להוצאת תעודת גמר, ככל שהתנאי לא התקיים נוכח התפשטות נגיף הקורונה, במידה והוא אינו תנאי נדרש בחיקוק וכן נמצא כי אי קיום התנאי אינו פוגע ביציבות המבנה ובבטיחות הציבור והמשתמשים.

לתקנות בנוסחן המלא - [לחץ כאן](#).

ככל שיש צורך בהבהרות או שאלות התעוררות נשמח לעמוד לשירותכם.

בברכת בריאות שלמה ובכבוד רב,

עו"ד משה פרזנצ'בסקי עו"ד עביר אסדי עו"ד ניבי אטיאס

למידע נוסף ניתן לפנות  
לעו"ד משה פרזנצ'בסקי  
parzan@bf-law.co.il  
לעו"ד עביר אסדי  
abir@bf-law.co.il

טלפון: 04-8371505  
פקס: 04-8370231  
בית אדם - מעלה השחרור 15,  
חיפה  
מיקוד 3328439

מזכר זה כולל מידע כללי בלבד ואינו מהווה יעוץ משפטי או תחליף לייעוץ משפטי. מזכר זה מוגש כשירות ללקוחותינו. יש לשקול את נסיבותיו הפרטניות והקונקרטיות של כל מקרה לגופו ולשם כך יש להיוועץ עמנו.